

***IZLAGANJE NA JAVNI UVID PODATAKA  
IZMJERE I KATASTARSKOG KLASIRANJA  
ZEMLJIŠTA***

***Ivan Lesko dipl.ing.***



**FGU**

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

# Sadržaj Prezentacije

- ❖ UVOD
- ❖ UGOVOR O SURADNJI
- ❖ PREGLED I PRIPREMA DOKUMENTACIJE
- ❖ SKENIRANJE DOKUMENTACIJE I IZRADA BPIKK
- ❖ AŽURIRANJE BPIKK
- ❖ PRIPREMA ZA IZLAGANJE PODATAKA
- ❖ IZLAGANJE PODATAKA
- ❖ REZULTATI
- ❖ ZAKLJUČCI I PREPORUKE



**FGU**  
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

# UVOD

- ❖ Zakon o premjeru i katastru nekretnina – 1984. godina
- ❖ Pravilnik o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta
- ❖ Zakon o zemljišnim knjigama 2002./2003. godina
- ❖ Uredba o izlaganju na javni uvid podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta („Sl. novine FBiH“ 92/16)
- ❖ Povjerenstvo za implementaciju Uredbe



**FGU**  
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

# UGOVOR O SURADNJI

- ❖ **FGU/KGU/JLS**
- ❖ **Realizacija projekta u tri faze**
  - ❖ Digitalizacija postojeće dokumentacije
  - ❖ Ažuriranje Baze podataka izmjere i katastarskog klasiranja
  - ❖ Izlaganje
- ❖ **Način financiranja**



**FGU**  
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

# UTVRĐIVANJE STANJA ELABORATA PREMJERA I KATASTARSKOG KLASIRANJA ZEMLJIŠTA (1)



Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove



# UTVRĐIVANJE STANJA ELABORATA PREMJERA I KATASTARSKOG KLASIRANJA ZEMLJIŠTA (2)

- ❖ Svrha utvrđivanja stanja dokumentacije
- ❖ Utvrđivanje stanja dokumentacije premjera i katastarskog klasiranja zemljišta
  - ❖ Zapisnika o omeđivanju katastarske općine sa skicom razgraničenja,
  - ❖ Terenskog elaborata izmjere (zapisnici o mjerenju i računanju geodetske osnove, popisi koordinata točaka geodetske osnove, zapisnici o snimanju detalja)
  - ❖ Foto skica i skica premjeravanja
  - ❖ Katastarskih planova
  - ❖ Elaborata računanja površina (u slučajevima kada je započeto izlaganje)
  - ❖ Popisa površina parcela/katastarskog registra parcela
  - ❖ Popisa kuća i drugih podataka o zgradama i etažnim jedinicama
  - ❖ Abecednog popisa korisnika na nekretninama
  - ❖ Popisnih listova ukoliko nisu formirani DN spisi.
- ❖ Zapisnik o utvrđivanju stanja dokumentacije



**FGU**  
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

# IZRADA BAZE PODATAKA PREMJERA I KATASTARSKOG KLASIRANJA (1)

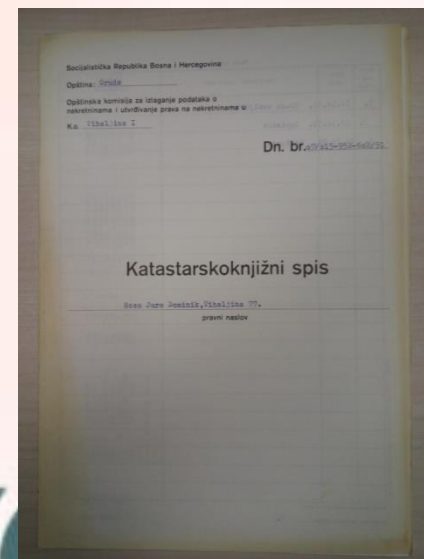
- ❖ Sadrži podatke propisane Zakonom i Uredbom
- ❖ Baza identična BPKN uz dopune propisane Uredbom
  - ❖ Razina prava
  - ❖ Veza na skenirane PL-ove/DN-ove
  - ❖ Veza na skenirane fotoskice/skice izmjere
  - ❖ Suvlasnički dio kod etažnog vlasništva
  - ❖ Geometrija dvorišta
  - ❖ Tehničke površine



**FGU**  
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

# IZRADA BAZE PODATAKA PREMJERA I KATASTARSKOG KLASIRANJA (2)

- ❖ Skeniranje dokumentacije
  - ❖ Pravila skeniranja
    - ❖ Foto skice 400 dpi
    - ❖ Ostala dokumentacija premjera u boji 300 dpi
    - ❖ Dn spisi crno/bijelo 300 dpi
  - ❖ Veza na skeniranu dokumentaciju



- ❖ Pregled i kontrola



**FUGIP**  
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove



# USUGLAŠAVANJE BPIKK SA STVARNIM STANJEM I PRIPREMA PODATAKA ZA IZLAGANJE

- ❖ Usklađivanje promjena prijavljenih u katastar
- ❖ Dopunska izmjera
- ❖ Nadležnost za usuglašavanje
- ❖ Pravila o provođenju podataka – korisnici
- ❖ Pravila o provođenju podataka – parcele
- ❖ Provođenje promjena u BPIKK
- ❖ Kontrola i nadzor



**FGU**  
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

# USUGLAŠAVANJE BPIKK SA STVARNIM STANJEM I PRIPREMA PODATAKA ZA NASTAVAK IZLAGANJA

- ❖ Prvo se ažuriraju promjene koje su prijavljene u važećem katastru
- ❖ Postupanje po prigovorima uloženim kod ranijeg izlaganja
- ❖ Procedura identična prethodno opisanoj



**FGU**  
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

# ❖ USUGLAŠAVANJE BPIKK SA STVARNIM STANJEM I PRIPREMA PODATAKA ZA IZLAGANJE - PRIPREMA PODATAKA ZA NEKRETNINE U ETAŽNOM VLASNIŠTVU

- ❖ Ažuriranje BPIKK podacima iz knjige položenih ugovora
- ❖ Ažuriranje BPIKK podacima iz zemljišne knjige



**FGU**

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

# PRIPREMA ZA IZLAGANJE PODATAKA

- ❖ Program aktivnosti
- ❖ Imenovanje Povjerenstva za izlaganje podataka
  - ❖ Uvjeti iz članka 69. Zakona o premjeru i katastru nekretnina
- ❖ Plan izlaganja podataka
- ❖ Kampanja informiranja javnosti
  - ❖ Oglas (članak 44. stavak 4. Uredbe)
- ❖ Uvjeti za rad Povjerenstva
- ❖ Dokumentacija za izlaganje



**FGU**  
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

# IZLAGANJE PODATAKA

## ❖ Dijagram toka



**FGU**

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove



# USPOSTAVA/ZAMJENA ZEMLJIŠNE KNJIGE

- ❖ Usklađivanje podataka katastra i zemljišnih knjiga
  - ❖ Izrada prijavnih listova u svrhu usklađivanja
  - ❖ Uspostava/zamjena zemljišne knjige po ZZK-a
- ❖ Postupanje po završetku zamjene/uspostave zemljišne knjige)
  - ❖ Obavijest katastarskoj službi JLS u roku od 15 dana od dana završetka procesa
  - ❖ Prevođenje BPIKK u BPKN
  - ❖ Proglašenje katastra nekretnina –FGU
  - ❖ Obveza usklađenosti



**FGU**  
Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

# REZULTATI

## ❖ Pilot projekti

- ❖ LOT 1. 4 k.o. – nije započeto izlaganje
- ❖ LOT 2. 10 k.o. – započeto izlaganje

## ❖ Povjerenstvo za implementaciju Uredbe

- ❖ PZ za prevođenje katastra zemljišta u katastar nekretnina (članak 95. Uredbe)
- ❖ Dokumentacija i procedure za završetak izlaganja.



**FGU**

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

## ZAKLJUČCI –PREPORUKE (1)

- ❖ Aplikacija za izlaganje podataka
- ❖ Glavni teret realizacije Projekta je na JLS
- ❖ Potrebna je maksimalna odgovornost, predanost i ozbiljnost da bi projekt uspješno završio
- ❖ Jačanje kapaciteta JLS
- ❖ Motivacija osoblja uključenog u realizaciju projekta



**FGU**

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

## ZAKLJUČCI –PREPORUKE (2)

- ❖ Uloga privatnog sektora
- ❖ Jačanje kapaciteta FGU
- ❖ Definiranje najboljih praksi i kontinuirana edukacija



**FGU**

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove

# KAKO OTPOČETI PROJEKT

- ❖ Sagledati mogućnosti, javiti se u FGU
- ❖ Definirati ugovor o suradnji
- ❖ Realizacija projektnih aktivnosti



**FGU**

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove



# ***HVALA NA POZORNOSTI!***

*ivan.lesko@tel.net.ba*



**FGU**

Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove